

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		<b>„Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”</b>
Adres obiektu budowlanego		26-021 Daleszyce, Cisów 44, gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 47, obręb 0003; 260405_5.0003.47
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</i> <i>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i> <i>71300000-1 Usługi inżynierskie</i> <i>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i> <i>45000000-7 Roboty budowlane</i> <i>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</i> <i>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i> <i>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</i> <i>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Gmina Daleszyce Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		marzec 2018 r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none"><li>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</li><li>1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</li></ol></li><li>2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Dane lokalizacyjne</li><li>2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych</li><li>2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego</li></ol></li></ol>
---------------------	---

## **1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zamierzenia inwestycyjnego w Świetlicy w Cisowie, realizowanego w ramach projektu „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w Audycie Energetycznym budynku Świetlicy w Cisowie.

Lokalizacja inwestycji: 26-021 Daleszyce, Cisów 44, gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 47, obręb 0003.

Termomodernizacja budynku zostanie osiągnięta poprzez modernizację systemu C.O., zamurowanie otworów, docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy, docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem oraz wymianę ślusarki/stołarki drzwiowej i okiennej.

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

#### 1.1.1. Parametry obiektu.

Funkcja obiektu – oświatowo-kulturalna.

Budynek wolnostojący o zwartej bryle. Dwie kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia zabudowy – ok. 154,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto – ok. 248,00 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 1305 m<sup>3</sup>

Wysokość w kalenicy – ok. 11,00 m.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Fundamenty monolityczne. Ściany zewn. murowane z cegły ceramicznej i z bloczków (siporeks) gr. 38 cm. Schody żelbetowe wylewane. Stropy monolityczne. Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachodachówką. Stalarka okienna z PCV (w kotłowni ślusarka stalowa). Drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe.

#### 1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

- Wymiana instalacji C.O. (centralne ogrzewanie), wraz z kotłem
- Zamurowanie otworów z luksferami i okienka piwnic – pow. 2,86 m<sup>2</sup>
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic – pow. 87,00 m<sup>2</sup>
- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra – pow. 400,00 m<sup>2</sup>
- Ocieplenie stropu poddasza i stropodachu – pow. 150,00 m<sup>2</sup>
- Wymiana okien – pow. 28,09 m<sup>2</sup>
- Wymiana drzwi zewnętrznych – pow. 8,00 m<sup>2</sup>.

### 1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Modernizacja systemu C.O..

Wymiana instalacji w budynku: montaż nowego rurażu stalowego, izolowanego, montaż zaworów podpionowych, grzejniki płytowe z termostatami, montaż licznika ciepła. Nowy kocioł na pellet min. 5 klasy.

- Zamurowanie otworów z luksferami (na klatce schodowej) i okienka piwnicznego.

W miejsce luksferów i okienka piwnicznego należy wstawić kratki wentylacyjne z nawiewnikami sterowanymi manualnie.

- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic.

Materiał dociepleniowy: XPS - styropian ekstrudowany - grubość: 0,12 m,  $\lambda$ : 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,196 W/(m<sup>2</sup>K)

Uwagi: Należy odkopać ściany podziemia piwnic do fundamentów w celu ich zaizolowania p.wodnego. Uwzględnić prace demontażowe i rozbiórkowe. Po dociepleniu ściany należy wokół budynku wykonać opaskę odwadniającą.

- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra.

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,12 m,  $\lambda$ : 0,031 W/mK.

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,187 W/(m<sup>2</sup>K).

Uwagi: Uwzględnić niezbędne prace demontażowe i rozbiórkowe. Uwzględnić konieczność montażu nowych obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych. Przełożenie instalacji odgromowej.

- Ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego i stropodachu nad kotłownią.

Materiał dociepleniowy: płyty z wełny mineralnej - grubość: 0,20 m,  $\lambda$ : 0,035 W/mK.

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m<sup>2</sup>K).

Uwagi: Po docieplaniu stropu poddasza wełną położoną na stropie, należy ją zabezpieczyć płytami drewnopochodnymi. Stropodach kotłowni należy ocieplić wełną mineralną od spodu i odpowiednio ją zabezpieczyć płytami g-k. niepalnymi.

- Wymiana okien.

Wymiana okien na sześciokomorowe o  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , z wkładką termiczną z szybą z ciepłą ramką, z nawiewnikami sterowanymi manualnie.

Uwaga: Zaleca się osadzenie okien w warstwie pianki izolacyjnej.

- Wymiana drzwi zewnętrznych.

Wymiana drzwi zewnętrznych i bram na energooszczędne o  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Uwaga: Zaleca się osadzenie drzwi i bram w warstwie pianki izolacyjnej.

## 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

- zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- dołączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

#### 1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia w funkcjonowaniu budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny,
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót

budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

#### 1.2.3. Wymagania w zakresie architektury i wykończenia:

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne,



certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

#### 1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy:

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami oraz chodnikami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

#### 1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

#### 1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.:

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 póź. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 póź. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

### 2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

Świetlica w Cisowie, Cisów 44, 26-021 Daleszyce,  
gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 47, obręb 0003; 260405\_5.0003.47

2.2. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- inne obowiązujące przepisy.